LINEE GUIDA PER COMPENSI PROFESSIONALI RELATIVI ALLE PRATICHE CATASTALI

1 – Tipo di Frazionamento

Il compenso proposto prevede tutte le prestazioni necessarie per redigere il tipo e inviarlo telematicamente all'Agenzia delle Entrate, visure, estratto di mappa, eventuali monografie, rilievi, redazione PREGEO, notifica presso il Comune, ecc.

Per la prima particella derivata e fino ad una superficie della stessa di 10.000 m^2 : 30,0 ore

Per ogni ulteriore particella (esclusa quella originaria): 4,0 ore

Per superfici derivate superiori a 10.000 m^2, ulteriori 0,003 ore /m^2 di superficie rilevata oltre i primi 10.000 m^2.

Picchettamento: 0,4 ore per picchetto derivante da linee rosse di frazionamento; ore 1,0 per ogni picchetto di linee nere di confine.

Spese e compensi accessori conglobati forfettariamente: 25%.

2 – Tipo Mappale

Il compenso proposto prevede tutte le prestazioni necessarie per redigere il tipo e inviarlo telematicamente all'Agenzia delle Entrate, visure, estratto di mappa, eventuali monografie, rilievi, redazione PREGEO, notifica presso il Comune (se necessario), ecc.

Per il primo fabbricato da inserire in mappa: 30,0 ore

Per ogni ulteriore fabbricato: 6,0 ore

Spese e compensi accessori conglobati forfettariamente: 25%.

3 – Accatastamento

Redazione elaborato planimetrico ed elenco subalterni, fino a 10 subalterni: 10 ore. Per ogni ulteriore subalterno: 0,40 ore.

Esecuzione rilievo, redazione planimetria, compilazione DOCFA, attribuzione rendita e quant'altro necessario per completare la procedura, per ogni unità:

- ad uso civile abitazione o ufficio fino a 10 unità: 10,0 ore cad
  oltre le 10 unità: 6,0 ore cad
- ad uso autorimessa privata o posto macchina fino a 10 unità: 4,0 ore cad
  oltre le 10 unità: 3,0 ore cad
- ad uso industriale e simili: 10 ore sino a 500 m^2, oltre: 0,002 ore /m^2 di eccedenza.

Spese e compensi accessori conglobati forfettariamente: 25%. Nel caso in cui il tecnico sia anche stato D. LL. si applica una riduzione del 30%.