



## Comune di Foggia

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

*Nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 6 agosto 2021*

con i poteri della **GIUNTA COMUNALE**

#### **N. 3 del Registro del 19/01/2023**

**Oggetto : Aggiornamento e destinazione somme per diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche.**

L'anno **2023**, del mese di **Gennaio**, il giorno **19** alle ore **15.00** in Foggia nella sede della residenza municipale la **COMMISSIONE STRAORDINARIA** nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 6 agosto 2021 e il Segretario Generale del Comune di Foggia dott.ssa Maria Giuseppina D'Ambrosio incaricato della redazione del verbale, ha assunto la presente deliberazione.

Risultano presenti n. **3** e assenti n. **0**

	PRESENTI	ASSENTI
dr.ssa Marilisa Magno	<b>X</b>	
dr.ssa Rachele Grandolfo	<b>X</b>	
dr. Sebastiano Giangrande	<b>X</b>	

## **Aggiornamento e destinazione somme per diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche.**

---

**PREMESSO** che l'art.10 del D.L. 18/01/1993 n.8 convertito con modificazioni nella Legge n.68 del 19/03/1993 e successivamente modificato con L. 311/2004, ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di natura urbanistica-edilizia che i Comuni sono tenuti ad applicare, i cui proventi, sono a vantaggio esclusivo degli Enti Locali e quindi del Comune stesso;

### **RILEVATO**

- che in questo Comune detti diritti sono stati istituiti con deliberazione del G.C. n. 202 del 04/02/1993 e successivamente adeguati in euro con deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 3 agosto 2001;
- che l'ultimo aggiornamento risale alla delibera di Giunta Comunale n. 34 del 12/03/2018;
- che i diritti di segreteria per le prestazioni di competenza degli uffici/servizi dell'area 6 (SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica) rappresentano un rimborso delle spese di gestione amministrativa dell'Ente per i servizi erogati, tra i quali i costi del personale, delle materie prime e di consumo per la riproduzione cartacea degli atti nonché di ammortamento degli apparati utilizzati, per la stampa e per l'acquisizione delle pratiche;
- che si rende necessario ed opportuno un aggiornamento delle tariffe e delle modalità dei versamenti alla luce delle seguenti considerazioni:
  - Aumento delle competenze dei comuni al fine di creare un punto unico di riferimento per il cittadino utente, deducendo da ciò il maggiore impegno economico a carico dei comuni per le attività svolte nell'interesse esclusivo dei privati per le pratiche di competenza de SUE e SUAP
  - La previsione dell'attivazione del portale e informatizzazione delle istanze in materia come da DD 91 del 21.12.2022 R.G. 2856;
  - Necessità di eliminare il criterio dell'urgenza nel rilascio di specifici atti, quali i certificati di destinazione urbanistica, che determina disparità di trattamento per l'utenza;

**VISTA** l'allegata "Tabella Diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche" che si allega alla presente formandone parte integrale e sostanziale;

**RITENUTO**, altresì, di dover precisare modalità di pagamento dei medesimi diritti;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi in linea tecnica dal responsabile del servizio interessato e in ordine alla regolarità contabile dal responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- 1) **DI RIDETERMINARE** per le ragioni indicate in premessa, la misura dei diritti di segreteria di cui alla L. 68/1993 e s.mm.ii. dovuti al Comune di Foggia come da tabella "Diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche" allegata alla presente formandone parte integrale e sostanziale;
- 2) **DI STABILIRE** che gli importi verranno applicati sulle istanze presentate a far data dal 01° febbraio 2023;
- 3) **DI PRECISARE** che la mancanza della ricevuta di avvenuto pagamento comporta l'improcedibilità dell'istruttoria e/o certificazione e che i tempi di rilascio o istruttoria torneranno a decorrere dalla data di presentazione della stessa;
- 4) **DARE ATTO** che i diritti dovuti, il cui versamento deve essere comprovato dalla apposita ricevuta allegata alla domanda del titolo edilizio-urbanistico di volta in volta richiesto e comunicato, nelle modalità che saranno comunicate dai Servizi Finanziari all'Area Tecnica al momento della esecutività della presente deliberazione;

- 5) **DI DARE ATTO**, conformemente alle norme in vigore, che i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente dell'Amministrazione Comunale;
- 6) **DI DARE ATTO** che sono da considerarsi revocate, con relativa cessazione degli effetti, le precedenti disposizioni fissate con specifiche deliberazioni.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere al fine di attivare quanto sopra esposto con il presente provvedimento; con separata votazione;

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

ESAMINATA e condivisa la proposta del dirigente del Servizio Urbanistica innanzi riportata;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 agosto 2021 recante la nomina della Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione dell'Ente ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTA la propria deliberazione n. 1 del 26 agosto 2021, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, ad oggetto: "Insediamento Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Foggia ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. N. 267/2000. Determinazioni";

RITENUTA la propria competenza, con i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica, rispettivamente espressi dal dirigente del Servizio Urbanistica e dal dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. nr.267/2000;

PRESO ATTO del visto di conformità espresso dal Segretario Generale sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.

## **DELIBERA**

di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la su estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Aggiornamento e destinazione somme per diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche.", nonché l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. LGS. Nr. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 2**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA**

Oggetto: **Aggiornamento e destinazione somme per diritti di segreteria relativi a procedure amministrative edilizie e urbanistiche.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/01/2023

Il Responsabile di Settore  
ing. Concetta Zuccarino

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Carlo Dicesare

Redatto e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dr.ssa Marilisa Magno \_\_\_\_\_

dr.ssa Rachele Grandolfo \_\_\_\_\_

dr. Sebastiano Giangrande \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

dott.ssa Maria Giuseppina D'Ambrosio

\_\_\_\_\_

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GRANDOLFO RACHELE in data 20/01/2023  
MAGNO MARILISA in data 20/01/2023  
GIANGRANDE SEBASTIANO in data 20/01/2023  
MARIA GIUSEPPINA D'AMBROSIO in data 20/01/2023

Publicato all'Albo Pretorio del Comune dal 20/01/2023 per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile della Pubblicazione  
**Dott.ssa Liliana Masi**

---

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità:

è **esecutiva** dal 19/01/2023 per dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile della Pubblicazione  
**Dott.ssa Liliana Masi**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MASI LILIANA in data 20/01/2023

## DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI A PROCEDURE AMMINISTRATIVE EDILIZIE E URBANISTICHE

## Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Cod. EU1	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU1.1	interventi di cui agli art. 22 comma 1 del DPR n. 380/01	€ 80,00		€ 80,00
EU1.2	interventi di cui all'art. 22 comma 2 del DPR n. 380/01	*		*
EU1.3	Varianti a SCIA	€ 45,00		€ 45,00
EU1.4	Demolizioni	€ 45,00		€ 45,00
EU1.5	Cambi di destinazione d'uso senza opere edilizie	€ 80,00		€ 80,00
EU1.6	Tettoie, Pergolati e prefabbricati in genere			
	<= 10mq. complessivi	€ 80,00		80,00 €
	> 10 mq complessivi	€ 120,00		120,00 €
	Recinzioni, muri di cinta, cancellate	€ 120,00		120,00 €

\* si applica il versamento complessivamente dovuto per la corrispondente voce nella tabella del permesso di costruire

## Permesso di costruire e relative varianti – Permesso in sanatoria

Cod. EU2	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU2.1	Interventi di cui all'art. 23 del DPR n. 380/01	€ 80,00	*	€ 80,00 + *
EU2.2	Interventi edilizi con o senza aumento di SU con o senza incremento delle UI e/o con cambio di destinazione d'uso	€ 80,00	€ 200,00	€ 280,00
EU2.3	Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00
EU2.4	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (LL.PP.)	€ 50,00	€ 250,00	€ 300,00
EU2.5	Recinzioni	€ 120,00		€ 120,00
EU2.6	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici ( volumi tecnici )	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU2.7	Chioschi e similari	€ 50,00	€ 80,00	€ 130,00
EU2.8	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni e sottetti:			
	fino a 300 mc.	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
	oltre 300 mc	€ 100,00	*	€ 100,00
EU2.9	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale ( ivi comprese le residenze di custodia ) ; opere da realizzare in zona agricola, comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale :			
EU2.9.1	fino 100 mq. di SU	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
EU2.9.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU	€ 100,00	€ 150,00	€ 250,00
EU2.9.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU	€ 100,00	€ 250,00	€ 350,00
EU2.9.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU	€ 250,00	€ 200,00	€ 450,00
EU2.9.5	oltre 5000	€ 250,00	€ 1.000,00	€ 1.250,00
EU2.10	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire senza aumenti di volumetria	€ 80,00	€ 80,00	€ 160,00
EU2.11	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire costruire con aumento di SU e di volumetria	€ 50,00	€ 100,00 + *	€ 150,00 + *
EU2.12	Proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/01	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
EU2.13	Volturazioni	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU2.14	Impianti, attrezzature ,opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti (LL.PP.)	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
EU2.15	Intervento ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 380/01	€ 100,00	€ 2.000,00	€ 2.100,00

\* 10% del contributo di costruzione per un Massimo di € 2.000,00



<b>Sanatoria</b>				
<b>Cod. EU3</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al rilascio</b>	<b>Totale</b>
EU3.1	Interventi di cui all'art. 37 del DPR n. 380/01	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU3.2	Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU3.3	Interventi di ristrutturazione edilizia compresi cambi d'uso rilevanti con o senza opere	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
EU3.4	Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00
EU3.8	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (LL.PP.)	€ 50,00	€ 250,00	€ 300,00
EU3.9	Recinzioni	€ 50,00	€ 70,00	€ 120,00
EU3.10	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici ( volumi tecnici )	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
EU3.11	Chioschi, Tettoie, Pergolati e similari	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
EU3.12	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni :	€ 50,00	€ 150,00 + *	€ 200,00 + *
EU3.13	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale ( ivi comprese le residenze di custodia ) ; opere realizzate in zona agricola comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale.			
EU3.13.1	fino 100 mq. di SU		€ 150,00	€ 150,00
EU3.13.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU		€ 250,00	€ 250,00
EU3.13.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU		€ 350,00	€ 350,00
EU3.13.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU		€ 450,00	€ 450,00
EU3.13.5	oltre 5000 mc.		€ 1.250,00	€ 1.250,00
EU3.14	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire con aumento di SU e di volumetria		€ 150,00 + *	€ 150,00 + *
* 10% del contributo di costruzione per un Massimo di € 3000.00				

<b>Segnalazione Certificati di Abitabilità – Agibilità</b>				
<b>Cod. EU4</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al rilascio</b>	<b>Totale</b>
EU4.1	€/mc.	€ 0,25*		€ 0,25*
EU4.2	Deposito attestazione di inagibilità	€ 100,00		€ 100,00
EU4.3	Sanzione amministrativa art. 24 comma 3 del DPR n. 380/01			
EU4.3.1	Dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori	€ 77,00		€ 77,00
EU4.3.2	Dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori	€ 232,00		€ 232,00
EU4.3.3	Oltre il 61° giorno dall'ultimazione dei lavori	€ 464,00		€ 464,00
* con un minimo di € 52.00 e un max € 1.000 per ogni SCA (parziale, totale e a completamento)				

<b>Certificati ed Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica</b>				
<b>Cod. EU5</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al rilascio</b>	<b>Totale</b>
EU5.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole			
EU5.1.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole fino a 5 mappali	€ 50,00		€ 50,00
EU5.1.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole oltre da 6 a 10 mappali	€ 100,00		€ 100,00
EU5.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione			
EU5.2.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione sino a 5 mappali	€ 120,00		€ 120,00
EU5.2.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione oltre da 6 a 10 mappali	€ 150,00		€ 150,00

EU5.3	Certificato di inizio lavori (LL.PP.)	€ 25,00		€ 25,00
EU5.4	Certificato fine lavori (LL.PP.)	€ 25,00		€ 25,00
EU5.5	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica	€ 50,00		€ 50,00

**Deposito di frazionamenti ai sensi dell'art. 30 comma 5 del DPR n. 380/01**

Cod. EU6	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU6.1	Per ogni deposito	€ 80,00		€ 80,00

**Condono Edilizio**

Cod. EU7	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU7.1	condono edilizio Legge 47 /85 (I) e 724/1994 (II)	€ 50,00		€ 50,00
EU7.2	condono edilizio (III) Legge 326/2003			
EU7.2.1	< a mc.400,00	€ 100,00		€ 100,00
EU7.2.2	da mc.401 a 1000 mc	€ 150,00		€ 150,00
EU7.2.3	da mc.1001 a mc. 1500	€ 200,00		€ 200,00
EU7.2.4	> mc.1501	€ 350,00		€ 350,00

**Valutazioni preventive - Edilizia**

Cod. EU8	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU8.1	Interventi di sistemazione esterna e restauro	€ 160,00		€ 160,00
EU8.2	Ristrutturazione edilizia	€ 250,00		€ 250,00
EU8.3	Nuova costruzione	€ 250,00		€ 250,00
EU8.4	Strumento urbanistico preventivo	€ 200,00		€ 200,00
EU8.5	Intervento in zona soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico, stradale ferroviario	€ 400,00		€ 400,00

**Paesaggio**

Cod. EU9	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU9.1	Accertamento compatibilità paesaggistica (art.167 codice)	€ 150,00		€ 150,00
EU9.2	Accertamento compatibilità paesaggistica (PPTR art . 91)	€ 150,00		€ 150,00
EU9.3	Autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR 31/ 2017)	€ 150,00		€ 150,00
EU9.4	Autorizzazione paesaggistica art .146 Codice - 90 PPTR	€ 150,00		€ 150,00
EU9.5	Verifica compatibilità paesaggistica ex art.32 L. 47/ 1985	€ 150,00		€ 150,00
EU9.6	Provvedimenti di V.I.A. quale autorità competente	Rif. LR 17/2007		
EU9.7	Provvedimenti di verifica di assoggettabilità e V.A.S. quale Autorità Competente	Rif. LR 17/2007		

**Pianificazione urbanistica**

Cod.EU10	Descrizione	Alla richiesta	Al rilascio	Totale
EU10.1	Spese istruttorie forfettarie per verifica atti complessi (ACCORDI/CONVENZIONI)	€ 500,00		€ 500,00
EU10.2	Istruttoria di varianti urbanistiche di iniziativa privata			
EU10.2.1	Fino a 50.000 mc	€ 500,00		€ 500,00
EU10.2.2	Oltre 50.000 mc.	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00
EU10.3	Istruttoria richieste di varianti a piani esecutivi approvati			
EU10.3.1	Fino a 50.000 mc	€ 500,00		€ 500,00
EU10.3.2	Oltre 50.000 mc.	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00
EU10.4	Attestazione attuazione piani esecutivi	€ 125,00		€ 125,00
EU10.5	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dal Settore, su richiesta del soggetto interessato.	€ 100,00		€ 100,00

**Controllo del Territorio**

<b>Cod.EU11</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al rilascio</b>	<b>Totale</b>
EU11.1	Richieste di sopralluoghi	€ 300,00		€ 300,00

**Accesso ad atti amministrativi – Copie Informali e conformi di atti amministrativi**

<b>Cod.EU12</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al rilascio</b>	<b>Totale</b>
EU12.1	Visione di ogni singola pratica, comprensiva della eventuale estrazione di copia informale o conforme *	€ 50,00		€ 50,00

**Autorizzazione Unica Ambientale art. 8 del DPR n. 59/13**

<b>Cod.EU13</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al rilascio</b>	<b>Totale</b>
EU13.1	Nuovo impianto	€ 150,00		€ 150,00
EU13.2	Rinnovo dell'autorizzazione senza modifiche	€ 100,00		€ 100,00
EU13.3	Rinnovo dell'autorizzazione con modifiche	€ 150,00		€ 150,00
EU13.4	Modifiche sostanziali	€ 100,00		€ 100,00
EU13.5	Modifiche non sostanziali	€ 50,00		€ 50,00
EU13.6	Voltura dell'autorizzazione	€ 100,00		€ 100,00

**Comunicazione Inizio Lavori Asservertata**

<b>Cod.EU14</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Alla richiesta</b>	<b>Al rilascio</b>	<b>Totale</b>
EU14.1	interventi di cui all'art. 6-bis del DPR n. 380/01	€ 80,00		€ 80,00